

Projekt umowy

Umowa nr
zawarta w dniu 2026 roku w Żarach

pomiędzy:

Powiatem Żarskim, z siedzibą w Żarach przy al. Jana Pawła II 5,
posiadającym NIP 928 17 42 518,

Reprezentowanym przez:

1. Starostę Żarskiego - Bogdana Kępińskiego
2. Wicestarostę Żarskiego - Wojciecha Kasprów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Elizy Śmigielskiej

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,

posiadającą NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 275 pkt 1. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r.poz.1320 z póź. zm.) – dalej Pzp., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dotyczących zadania pn.” Przebudowa i rozbudowa drogi pow. nr 1098F w m. Nabłoto od km 7+500 do km 8+514”
2. Podstawowy zakres inwestycji:
 - 1) przebudowa drogi powiatowej na odcinku od km 7+500 do km 8+514 o szerokości jezdni 5,5m dwukierunkowej;
 - 2) budowa chodników;
 - 3) przebudowa istniejących skrzyżowań;
 - 4) przebudowa istniejących dojazdów do posesji;
 - 5) przebudowa istniejących zjazdów zgodnie z projektem oraz budowa nowych zjazdów na każdą przylegającą nieruchomość;
 - 6) utwardzenie poboczy szerokości 0,75 m;

- 7) remont rowów;
- 8) przebudowa istniejących przepustów i budowa nowych;
- 9) budowę kompletnego oznakowania drogi (100% nowych znaków) – poziome i pionowe
- 10) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu;
- 11) wykonanie terenów zielonych poprzez humusowaniem z obsianiem trawą;
- 12) wycinka kolidujących elementów zieleni;
- 13) regulacja pionowa elementów dla urządzeń podziemnych;
- 14) montaż lamp hybrydowych wraz z oznakowaniem D-6 aktywnym;
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy z chwilą przedłożenia przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót.
4. Sposób wykonania robót, zakres i rodzaj kontroli oraz niezbędnych badań laboratoryjnych jak też sposób odbioru robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową z uzgodnieniami i pozwoleniami, w skład której wchodzi:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) projekt techniczny;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu;
 - 5) przedmiar robót – element pomocniczy;
7. Wszystkie elementy dokumentacji (projekt techniczny, projekt budowlany, projekt stałej organizacji ruchu, przedmiary robót i STWiOR) należy rozpatrywać łącznie.
8. W przypadku kolizji zakresu robót lub wykonania należy dokonać uzgodnień z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym w oparciu o poniższe dokumenty:
 - 1) jako podstawowy – opis przedmiotu zamówienia ;
 - 2) treść umowy;
 - 3) projekt budowlany;
 - 4) projekt techniczny;
 - 5) projekt stałej organizacji ruchu;
 - 6) dokumentacji geotechnicznej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust.1 łącznie z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, odbiorów za wynagrodzeniem określonym w § 11.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.
12. Zamawiający przewiduje zatrudnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Przedmiotowe zadanie współfinansowane jest ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 1 pkt.6 ust.1-5 w terminie do 7 dni roboczych po przedstawieniu zatwierdzonego tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy,
3. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
4. Akceptacja, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni.

§3.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy do opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy) realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego zgodnie z ofertą i opracowanego na podstawie przedmiaru robót.
3. Zapewnienie na terenie wykonywanych robót należytego ładu i porządku, oznakowanie terenu budowy, uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz zasad ponoszenia odpłatności za zużyte media, przestrzeganie przepisów BHP.
4. Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z opracowaniem tymczasowej organizacji ruchu
5. Usunięcie i utylizacja gruzu oraz ziemi pochodzących z prac ziemnych i rozbiórkowych. Wykonawca musi posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub zlecać na własny koszt i ryzyko ich przewóz firmom posiadającym takie zezwolenie
6. Usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
7. Zapewnienie i ogrodzenie zaplecza budowy, w tym przenośnych toalet sanitarnych.

8. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia punktów geodezyjnej osnowy szczegółowej III klasy, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia.
9. Wykonawca zabezpieczy pnie drzew i krzewy przed uszkodzeniem podczas pracy maszyn drogowych w ich pobliżu. Zabezpieczenie drzew w sposób poprzez osłony przypniowe z desek (osłony powinny obejmować cały pień wokół i mieć wysokość do pierwszych gałęzi, co najmniej 150cm; oszalowanie z desek należy opasać drutem bądź taśmą; pomiędzy deskami i pniem należy wprowadzić materiał ochronny, dystansujący, zapobiegający zranieniom kory). Natomiast prace w bezpośrednim sąsiedztwie drzew (korzeni, pni, korony drzew) i krzewów należy wykonywać ręcznie. Nie dopuszcza się parkowania sprzętu, wykonywania dróg dojazdowych, składowania materiałów budowlanych oraz zmiany poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.
10. W przypadku natrafienia na obiekty, które mogą mieć charakter zabytkowy, zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.):
Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
11. Wykonawca zakupi i zamontuje tablicę informacyjną o wymiarach 180 x 120cm zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 (zał. nr 1 do OPZ oraz zał. nr 2)
12. Wypełnienie obowiązków zawartych w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze:
- 1) Przebudowę skrzyżowania wykonać zgodnie z opracowaniem (plan sytuacyjny, profil podłużny, przekrój normalny),
 - 2) Obramowanie jezdni w obrębie skrzyżowania wykonać z zastosowaniem krawężników wtopionych (wystających max. 1cm),
 - 3) Na czas przebudowy opracować i wprowadzić projekt tymczasowej organizacji ruchu. Należy opracować i wprowadzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784),
 - 4) Na wejście z robotami w pas drogowy DW289, wymagane jest zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Zarządem Dróg Wojewódzkich w celu określenia szczegółowych warunków przebudowy oraz zobowiązań Zamawiającego. Ww. projekty organizacji ruchu zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem są niezbędne do zawarcia umowy,
 - 5) Jeśli inwestycja będzie realizowana na podstawie ZRiD, nie jest wymagana umowa określona w pkt. d) jednakże co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem budowy należy powiadomić Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

13. Wypełnienie obowiązków zawartych w uzgodnieniu z Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

14. Wykonawca ma obowiązek, tereny przyległe bezpośrednio do terenu inwestycji lub na jego granicy ściśle nawiązać do istniejącego zagospodarowania (nie dopuszcza się uskoków i szczelin), a po zakończeniu realizacji zamówienia do uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, w tym również terenów sąsiadujących bezpośrednio z budową, zajętych na podstawie uzgodnień z ich właścicielami na potrzeby budowy, odtworzenie zagospodarowania terenów, jak również odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, w tym również nawierzchni drogowych poza terenem budowy.

15. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonania prac, będących przedmiotem umowy – wymaganych prawem, w tym dokumentów potwierdzających przywrócenie terenu do stanu poprzedniego i prawidłowym funkcjonowaniem elementów infrastruktury. Wszystkie powyżej wskazane dokumenty muszą być przekazane inspektorowi nadzoru inwestorskiego i dopiero po ich zatwierdzeniu Wykonawca może wystąpić ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonej inwestycji.

16. Prowadzenie zadania w sposób zgodny z przepisami i sztuką budowlaną oraz dokumentacji fotograficznej przed wejściem na budowę, w trakcie budowy i po jej zakończeniu, oraz przekazanie jej w formie CD wraz z dokumentacją odbiorową.

17. Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

18. Zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żarach o zakończeniu budowy, uzyskanie decyzji na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bądź uzyskanie zaświadczeniu o braku sprzeciwu zgodnie z ustawą prawo budowlane.

§ 4.

Terminy realizacji,

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1.** Dostarczenie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu **do upływu 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**
- 2.** Przekazanie placu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją techniczną określoną w § 1 ust. 6 pkt 1-5 w **terminie 7 dni** roboczych po przedstawieniu zatwierdzonego, tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót.

3. Przedłożenie Zamawiającemu, w **terminie 7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z terminami realizacji poszczególnych etapów robót.
4. Przedłożenie Zamawiającemu, w **terminie 7 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, kosztorysu ofertowego.
5. Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić nie później niż do 14 dni od daty przekazania placu budowy.
6. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu każdego etapu robót zakończonych zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu, w szczególności robót ulegających zanikowi lub zakryciu. Termin zgłoszenia nie może być późniejszy niż określony w harmonogramie.
7. Zmiany w realizacji harmonogramu i zakończenia inwestycji mogą nastąpić jedynie na umotywowany i udokumentowany, pisemny wniosek Wykonawcy. Złożony Zamawiającemu Wniosek powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wniosek bez akceptacji inspektora nadzoru nie będzie podlegał rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
8. Zakończenie robót – **do upływu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
9. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy - **do upływu 11 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz, że akceptuje warunki prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych oraz za szkody wynikłe wobec osób trzecich w zw. z prowadzoną budową.

§ 6.

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami określonymi w § 10 ust.9.

2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji, ich utratę lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy lub bezpieczeństwu na terenie budowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r.poz. 320 z póź. zm.)
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 z póź. zm.)
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 z póź. zm.)
 - 4) standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo - techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne zachowanie.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, albo robót zamiennych lub uzupełniających, Wykonawca może przystąpić do ich wykonania tylko po określeniu dokładnego zakresu tych prac oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Za roboty wykonane przed określeniem ich zakresu i bez zgody Zamawiającego , Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, projektowych, wykonawczych lub okolicznościach mających wpływa na jakość robót lub termin zakończenia robót. Dopuszcza się możliwość powiadomienia Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: j.manaj@powiatzarski.pl.

6. Wykonawca zawiadamia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetycznymi, gazowymi, telekomunikacją, wodno– kanalizacyjną itp. Kopia zawiadomienia dołączana jest do dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie (indywidualnie lub w formie dostępnych ogłoszeń) właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem, o utrudnieniach, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości, czasie trwania oraz ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność. Powiadomienia (kopie)przekazywane są Zamawiającemu.

§ 8.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy(-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą(-cami) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. Zmiana lub odstąpienie od umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. O nie zawarciu umowy, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni pisemnie poinformować Zamawiającego.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
 - 1) Szczegółowo określony zakres części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (ze wskazaniem kwoty netto i brutto),
 - 3) termin wykonania zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - 4) warunki dokonania odbioru prac i płatności wynagrodzenia,
 - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni,

- 2) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - 3) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
 - 4) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
6. Brak pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo, (lub jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Za potwierdzenie dokonania zapłaty uznaje się również oświadczenie pisemne podwykonawcy o uregulowaniu należności. Zapis ten ma zastosowanie do każdego, dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji zadania.
 10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu uwiarygodnionej kopii umowy o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

17. Do zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się uregulowania zawarte w ust. 4, 5, 6, 7 niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 22 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 12.
19. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie, jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób, które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.z 2025r. poz.277 z póź. zm.), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót obejmującego m.in.:
 - 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne,
 - 2) roboty budowlane związane z przebudową dróg, zjazdów, poboczy,
 - 3) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
 - 4) roboty uzupełniające i wykończeniowe,
 - 5) roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu specjalistycznego.
2. Wykonawca/Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać: datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zamówieniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia pracownika potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w celu weryfikacji realizacji obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać dane niezbędne do weryfikacji, takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków, jednocześnie chroniąc dane, które nie są potrzebne do samej weryfikacji. Oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wystosowania powyższego żądania.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami, poświadczone za zgodność

z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 10.

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego o czym poinformuje Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i zgłoszeniem budowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) realizacją inwestycji oraz poleceniami wydawanymi kierownikowi budowy celem usunięcia stwierdzonych uchybień;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta w nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym i końcowym, a wymaganych przez inspektora do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w OPZ, jego załącznikach oraz normatywach.
6. Wykonawca, przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w celu zatwierdzenia przez niego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji:
 - 1) protokoły badań, sprawdzeń;

- 2) oświadczenia Kierownika budowy i pozostałych kierowników o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i PN oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami;
 - 3) dokumentacji powykonawczej;
 - 4) mapę geodezyjną powykonawczą dla przedmiotowego zadania;
 - 5) rozliczenie końcowe budowy;
 - 6) protokoły potwierdzające brak zastrzeżeń do odbioru robót przez właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetycznymi, gazowymi, telekomunikacją, wodno – kanalizacyjną i pozostałych, których infrastrukturę obejmował plac budowy;
 - 7) inne wymagane prawem budowlanym i przepisami szczególnymi dokumenty;
 - 8) dokumentację fotograficzną całej inwestycji – od rozpoczęcia do dnia odbioru, na płycie CD.
7. Wykonawcę na budowie reprezentują:
- Kierownik budowy.
 -Kierownik robót elektrycznych.
8. Zmiana osoby reprezentującej Wykonawcę o której mowa w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być zgłoszona na piśmie i zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania pisma jest rozumiana jako wyrażenie zgody.
9. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie i nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: Joanna Rączkowska-Manaj, tel....., mail.....

§ 11.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł, w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia:
 - 1) należności wypłaconych podwykonawcom, jeżeli nie zostały one dobrowolnie i w terminie wypłacone przez Wykonawcę,
 - 2) naliczonych kar związanych z realizacją niniejszej umowy;

- a) naliczonych innych opłat i należności obciążających Wykonawcę, którymi został obciążony Zamawiający, a należą do ciężarów leżących po stronie Wykonawcy i wynikających z przedmiotu i zakresu realizacji zadania.
- b) potraczeń wynikających z obniżenia wynagrodzenia lub wykonania robót na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych w protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne:
- 1) Roboczegodzina i narzuty (KO od R i S oraz Zysk od KO, R i S, koszty zakupu) będą przyjmowane według średnich cen w skali kraju publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;
 - 2) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu będą przyjmowane według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót;
 - 3) W przypadku braku cen materiałów użytych przez Wykonawcę w publikowanym informatorze „Sekocenbud”, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (bez dodatkowych narzutów);
 - 4) Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy, wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa i przedmiar robót. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 12.

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie fakturowania częściowego i faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów, przy czym faktura częściowa nie może zostać wystawiona, jeżeli nie obejmuje swym zakresem prawidłowo zrealizowanej, co najmniej 20% części przedmiotu zamówienia. Ostatnia faktura nie może obejmować kwoty mniejszej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
2. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą realizowane na podstawie faktur częściowych po okazaniu protokołu odbioru robót częściowych, zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez inspektora nadzoru (wzór protokołu załącznik nr 2 do umowy) oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony i inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego.
3. Wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego płatna w terminie **30** dni od daty jej otrzymania.
4. Warunkiem zapłaty faktur, w tym również faktury końcowej Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i załączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich należności z tytułu wykonanych robót.
5. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:
.....
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy i usługi w ramach składanej faktury tj. Faktury nrz dnia.....”. Wykaz ten musi zawierać nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz należna kwota w złotych.
 - 1) Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może być wyższa niż wartość danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w formie oryginału i podpisany przez wszystkich podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Ponadto wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za odebrane prace.
 - 2) W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania części prac, dostaw lub usług do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania części prac, dostaw, usług. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

Wykonawcy. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ...

- 3) Warunkiem zapłaty faktury końcowej, zawierającej załącznik, o którym mowa w pkt.2 jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury oraz faktury końcowej otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie dostarczone w oryginale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust.8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 3 dni robocze od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust.9, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 13.

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem pełniącym nadzór autorski oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, wszystkich wad oraz ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14.

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany pisemnie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały, który rozpoczyna swój bieg z pierwszym dniem miesiąca po miesiącu, w którym dokonano odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu gwarancji.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia lub otrzymania przez Wykonawcę protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Za formę pisemną uznaje się również mail i fax kierowany do Wykonawcy.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo, po jednokrotnym dodatkowym pisemnym wezwaniu (monicie), naliczyć kary wynikające z niniejszej umowy lub ma prawo niezwłocznego uruchomienia praw wynikających z gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy. Wybór należy do Zamawiającego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, poczytuje się za udzielone również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.

§ 16.

Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Plac budowy powinien być wyposażony w co najmniej jedną mobilną toaletę, oraz posiadać zaplecze sanitarne dla pracowników. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia umowy z przedsiębiorcą uprawnionym do odbioru odpadów komunalnych (i budowlanych), z której wynika, iż obejmuje ona również obsługę placu budowy niniejszej inwestycji. W przypadku utrzymania ładu, porządku i usuwania odpadów z terenu budowy, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, przy czym koszt ten zostanie potrącony zgodnie z § 11 ust. 5 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 17.

Odbiór robót

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
2. Strony ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy polegający na sprawdzeniu jakości i ilości robót części przedmiotu umowy
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 30 dni przed datą upływu gwarancji na wykonane roboty.

3. W odbiorze robót określonych w ust. 2 pkt 1) uczestniczą m.in.: wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiory te dokonane będą w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Strony sporządzają każdorazowo protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco stwierdzone wady, jednak nie później niż we wskazanym terminie. Usunięcie wad i usterek potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z kierownikiem budowy.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie i powiadomi o powyższym Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego zadania na adres Zamawiającego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora nadzoru o wykonaniu zakresu rzeczowego. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca odrębnym pismem, zawiadamia osoby i przedstawicieli instytucji niezbędnych przy dokonaniu czynności odbiorowych.
7. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru zadania. Dokumentacja odbiorowa sporządzana będzie i przekazywana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia niepowiadomienia wszystkich zainteresowanych stron, termin odbioru wyznaczony może być nie wcześniej niż po upływie 5 dni od terminu pierwotnego.
9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad istotnych czyniących przedmiot umowy niezdatnym do prawidłowego użytku zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez zamawiającego, a jeżeli jest to niemożliwe - do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i naliczenia kar wynikających z § 18 oraz uruchomienia praw wynikających z polisy gwarancyjnej lub złożonego w depozycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- 12.** Zamawiający może dokonywać przeglądu technicznego przynajmniej raz w roku oraz ostatni termin – nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
- 13.** W przypadku stwierdzenia wad wpływających na wartość inwestycji (rzeczową, finansową, użytkową), jeżeli wady te nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie zamawiający ma prawo:
- 1) w przypadku wad istotnych – odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku wad nieistotnych – żądać obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku braku zgody wykonawcy zlecić usunięcie tych wad innej firmie, przy czym koszt usunięcia pokrywa wykonawca lub pomniejszone zostaje wynagrodzenie końcowe.

§ 18.

Kary umowne

- 1.** Strony przewidują stosowanie kar umownych w sposób następujący:
- 2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nieprzedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy (§3 ust1), 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
 - 2) Za nieprzedstawienie kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy (§4 ust.4), 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
 - 3) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 ust. 1,3,4,5,6,8 terminu realizacji prac w wysokości 1000,00 zł (słownie tysiąc zł);
 - 4) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, o której mowa § 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 8, 9 umowy - w wysokości 0,02% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 w umowy;
 - 5) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02 % wartości umowy brutto;
 - 6) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wartości umowy brutto za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 7) Za odstąpienie od umowy w wysokości 30 % wartości umowy brutto w przypadkach:
 - a) przez Wykonawcę, za które winy nie ponosi Zamawiający,
 - b) przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową

- c) przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o ile opóźnienia wynikające z porównania harmonogramu do stopnia zaawansowania prac wynoszą powyżej miesiąca, a wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o zmianę terminów zawartych w harmonogramie.
- 8) W przypadku realizacji zadania przez podwykonawców: za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100)/ jeżeli występują podwykonawcy/
- 9) Za nie przedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
- 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
- 11) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub o dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
- 12) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub o dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w §8 ust.17, w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każde zdarzenie,
- 13) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde zdarzenie
- 14) za powierzenie, wykonania czynności opisanych w § 9 ust.1) osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
- 15) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.2,3,4,5 niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3.** Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar. W pozostałych przypadkach, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Powyższe następuje z uwzględnieniem brzmienia przepisów powszechnie obowiązujących w dniu dokonywanego potrącenia.
- 4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie.
 - 3) Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wartości umowy brutto.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności, gdy z powodów zawinionych po stronie Wykonawcy Zamawiający utracił przyznane dofinansowanie, dotację lub inne wsparcie finansowe pochodzące ze źródeł finansowania krajowego lub unijnego – do wysokości utraconej kwoty.**

§ 19.

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze pisma, prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku:
 - 1) wykonywania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy, czy też poleceniami Zamawiającego, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami;
 - 2) gdy stan zaawansowania prac nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - 3) dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 18 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 4) gdy zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu umowy z powodu przyczyn określonych w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego .
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg ich stanu na dzień odstąpienia ,
 - 2) zabezpieczy prowadzone roboty w zakresie uzgodnionym a koszt robót zabezpieczających ponosi strona, która od umowy odstąpiła.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru , bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać realizację przedmiotu umowy.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, wnosi i przekazuje Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: zł w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. **W przypadku gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej dokument wygasa w terminie 15 dni od upływu gwarancji na wykonane roboty.**
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zmiany wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w § 22, Wykonawca wniesie i przekaze Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% od kwoty brutto wzrostu wynagrodzenia.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót, lub innych przyczyn natury prawnej, technicznej, lub innych których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a które wypełniają przesłanki zawarte w art. 454 i 455 Pzp i OPZ oraz uniemożliwiają prowadzenie prac lub wymuszają ich przerwanie, strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności zmianę terminu wykonania umowy, po udokumentowaniu i uzasadnieniu w sposób należyty, zgodny z treścią ustawy.
2. Strony wyrażają zgodę na zmiany umowy, które są wynikiem zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy i które są niezależne od woli Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejszy zapis dotyczy m. in. zmian wysokości podatku VAT.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 3) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
4. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.
5. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Możliwości zmian umowy i warunków:

- 1) zmiany harmonogramu finansowo-rzeczowego – w przypadku zmiany kolejności wykonania elementów robót.
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) działania sił wyższych (klęski żywiołowe itp.),
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym umową,
 - d) odkrycia stanowisk archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do realizacji zadania uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
 - f) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, których działania nie są konsekwencją winy jakiegokolwiek ze stron,
 - g) stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
4. Zamawiający, przewiduje na podstawie art. 455 ustawy Pzp możliwość; zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego - Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym pkt. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa niniejszym pkt.,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa niniejszym pkt. na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może

obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym pkt..

5. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
6. Niezależnie od ust. 4 i 5 Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 6 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wpłynął wniosek, o ile Zamawiający uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
8. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 7, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Statystycznego. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 po 6 miesięcy od podpisania umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć zakresu robót, których wykonywanie rozpoczęto po trzech miesiącach od przekazania placu budowy, przy czym wskaźnik zmiany cen robót budowlano-montażowych musi być wyższy niż 5 %.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6-9 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

§ 23.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane w trakcie wypełniania obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 24.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

W sprawach nieunormowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 26.

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:

1. Załącznik nr 1 – Wzór harmonogramu rzeczowo finansowego,
2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru częściowego.

§ 27.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

załącznik nr 1 do umowy nr

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi pow. nr 1098F w m. Nabłoto od km 7+500 do km 8+514”

Lp.	element rozliczeniowy robót	wartość elementu brutto PLN	rok						
			wartość robót m-c	wartość robót m-c	wartość robót m-c	wartość robót m-c	wartość robót m-c	wartość robót m-c	wartość robót m-c
1.	Roboty przygotowawcze								
2.	Regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych								
4.	Podbudowy								
5.	Nawierzchnie								
6.	Roboty wykończeniowe								
7.	Urządzenia BRD								
8.	Elementy ulic								
	razem brutto								

Termin zakończenia robót:

miejsowość, data.....

podpis wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT (do faktury)
sporządzony w dniu

za okres realizacji prac: od do

Nazwa zadania : „Przebudowa i rozbudowa drogi pow. nr 1098F w m. Nabłoto od km 7+500 do km 8+514”

Skład Komisji, dokonującej odbioru wykonanych robót:

1) po stronie Zamawiającego

2) po stronie Wykonawcy

Inni członkowie:

Numer pozycji z harmonogramu	Nazwa odbieranych elementów robót	Uwagi dotyczące np. jakości, zakresu itp.	Wartość wykonanych robót PLN brutto
razem			

1. Wartość robót odbieranych niniejszym protokołem: netto.....PLN

brutto.....PLN

2. Ww. wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z kosztorysem i projektem.

3. Ogólny postęp robót oraz wartość robót wykonanych w ramach zadania na dzień sporządzenia niniejszego protokołu przedstawia tabela poniżej:

Zestawienie obejmuje podany niżej okres wykonanych robót, realizowanych przez Wykonawcę w ramach ww. zadania:

data rozpoczęcia robót

data zakończenia ostatniego, wykonanego etapu robót

(data niniejszego "Protokołu odbioru wykonanych robót")

Numer pozycji z harmonogramu	Rodzaje robót, asortyment, elementy	wartość robót wg harm. realizacji zadania (w zł) brutto	wartość robót wykonanych od początku budowy (w zł) brutto	% zaawansowania od pocz. budowy	wartość robót wykonanych od początku udowy, wg poprzedniego protokołu (w zł) brutto	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym (w zł) brutto
razem						

Podpisy:

1. Zamawiający

2. Inspektor nadzoru

3. Kierownik robót

4. Wykonawca

.....

Miejscowość i data